

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 11 mars 2026

Esset Valorisation renforce son expertise avec le lancement d'une activité Brokerage dédiée au tertiaire mid-cap

Un positionnement ciblé pour accompagner les investisseurs sur des opérations stratégiques et complexes

Esset Valorisation annonce le lancement de son activité Brokerage dédiée au marché tertiaire mid-cap. Cette nouvelle activité marque une évolution stratégique pour la société, qui étend désormais son expertise au segment des transactions tertiaires comprises entre 5 et 50 millions d'euros.

Dans un contexte de recomposition du marché des bureaux et de transformation des usages, les investisseurs recherchent des partenaires capables d'articuler vision stratégique, structuration opérationnelle et exécution sécurisée.

Historiquement reconnue pour son savoir-faire en valorisation et commercialisation d'actifs résidentiels et mixtes, Esset Valorisation affirme ainsi un positionnement sur le tertiaire, avec une ambition claire : être un acteur de référence sur le segment intermédiaire, souvent insuffisamment couvert par les grandes plateformes internationales.

Une activité intégrée, du conseil à l'exécution

Cette nouvelle activité Brokerage permet à Esset Valorisation de couvrir toute la chaîne de valeur transactionnelle sur l'ensemble des classes d'actifs, afin d'accompagner les investisseurs dans l'optimisation et la réalisation de leurs arbitrages.

- **Analyse approfondie des marchés et des dynamiques d'investissement**, permettant de définir les stratégies d'arbitrage ou d'acquisition les plus pertinentes ;
- **Structuration d'opérations et élaboration de scénarios de création de valeur**, en identifiant les leviers d'optimisation et de repositionnement des actifs ;
- **Déploiement de stratégies de commercialisation ciblées**, adaptées aux spécificités des actifs tertiaires et aux attentes des investisseurs ;
- **Pilotage des négociations et sécurisation des transactions**, en vente en bloc comme à la découpe, afin de garantir la fluidité et la réussite des opérations ;
- **Optimisation du positionnement des actifs sur le marché**, grâce à une mise en concurrence qualifiée des investisseurs et une gestion active du processus de vente pour maximiser leur valorisation.

Cette approche vise notamment les opérations complexes : arbitrages sensibles, restructurations, transformations d'usage (notamment bureaux vers logement) ou portefeuilles multi-actifs.

« Avec cette activité Brokerage tertiaire, nous accompagnons les investisseurs institutionnels, foncières et grands propriétaires sur des opérations tertiaires mid-cap, souvent stratégiques et exigeantes, sur l'ensemble du territoire grâce à nos 20 implantations », déclare **Sylvie Grand, Directrice générale d'Esset Valorisation.**

Agilité d'une structure spécialisée, solidité d'un groupe

L'activité Brokerage Tertiaire **s'appuie sur les compétences historiques d'Esset Valorisation en matière de valorisation et de commercialisation**, enrichies d'outils d'analyse de marché et d'un réseau structuré d'investisseurs.

Elle bénéficie également de **l'écosystème du groupe Emerica**, de son ancrage national ainsi que de son expertise reconnue sur le marché B2B. Cette configuration permet d'allier crédibilité institutionnelle et capacité de déploiement à l'agilité décisionnelle d'une structure spécialisée.

Le lancement de cette offre traduit la volonté d'Esset Group de **renforcer son positionnement dans l'immobilier d'entreprise** et d'accompagner ses clients dans l'optimisation durable de leurs stratégies patrimoniales.

« Notre ambition est de proposer sur ce segment un haut niveau d'expertise, avec une approche sur mesure, engagée et pleinement impliquée. Cette offre nous permet d'accompagner nos clients sur un éventail encore plus large de services immobiliers » précise **Philippe Calmon, CEO d'Esset Group**.

À propos d'Esset Valorisation

Filiale d'Esset Group, pôle B2B d'Emerica, Esset Valorisation accompagne depuis plus de 20 ans investisseurs institutionnels et propriétaires privés dans la valorisation, la commercialisation et l'arbitrage de leurs actifs immobiliers. Dotée d'une expertise reconnue et d'une approche personnalisée, elle intervient sur des opérations résidentielles, mixtes et désormais tertiaires, avec l'objectif d'optimiser la stratégie patrimoniale de ses mandants.

Pour en savoir plus : <https://esset-valorisation.com/>

Contact Presse

Havas Paris : emeria@havas.com / +33 (0)7 84 57 43 35 / +33 (0)7 86 18 65 93 / +33 (0)7 85 65 63 43